









Самостоятелна сграда с магазини и офиси в центъра на гр. Левски

гр. Левски

Оферта № 7806

€ 610000

Вид на имота: **ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР**
РЗП: **996 m^2**
Строителство: **Ново строителство**
Конструкция: **Тухла**

За контакт:



Дебора Иванова
0886656062
ivanova@victoriaimoti.com

Допълнителна информация:

Самостоятелна сграда с магазини и офиси в центъра на гр. Левски

Виктория имоти продава цяла сграда с магазини, офиси,ресторант и жилищни площи в центъра на гр. Левски.Намира се на една от главните улици. Имота е построен в парцел с големина 287 кв.м. Самата сграда е на четири етажа, като всеки е със застроена площ от 249 кв.м. На ниво сутерен е разположено помещение на шпакловка и замаска със статут на клуб-ресторант с изградените за това вентилационни системи, санитарни помещения за персонала, кухни и складове. На втори етаж се намират отдадени под наем действащи офиси и завършени до степен обзавеждане магазини с подови настилки и санитарни възли. Над търговската част са разположени два жилищни етажа в момента в степен груб строеж с прекарани електрически и ВИК инсталации. Дограмата на цялата сграда е качествена и запазена. Въвеждането в експлоатация на строежа датира от 2008г. Сградата е ново строителство с изрядна и пълна документация, с външна изолация и качествено изградена покривна конструкция, по която не се забелязват следи от амортизация. Разполага с два входа, единия е предназначен за търговските площи, за другия за жилищните етажи.Имота носи в себе си много перспективи за преразпределяне предвид огромната квадратура, която го изгражда. На тази част, която е с лице към главната улица се намират отдадени под наем офиси, като месечния наем е адекватен. В офиса на Виктория имоти може да получите пълни и подробни планове, архитектни проекти, експертизи и разрешения.